



PREMIUM LIVING

RIJEKA

poslovni prostor 4



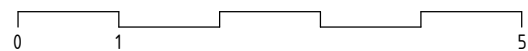
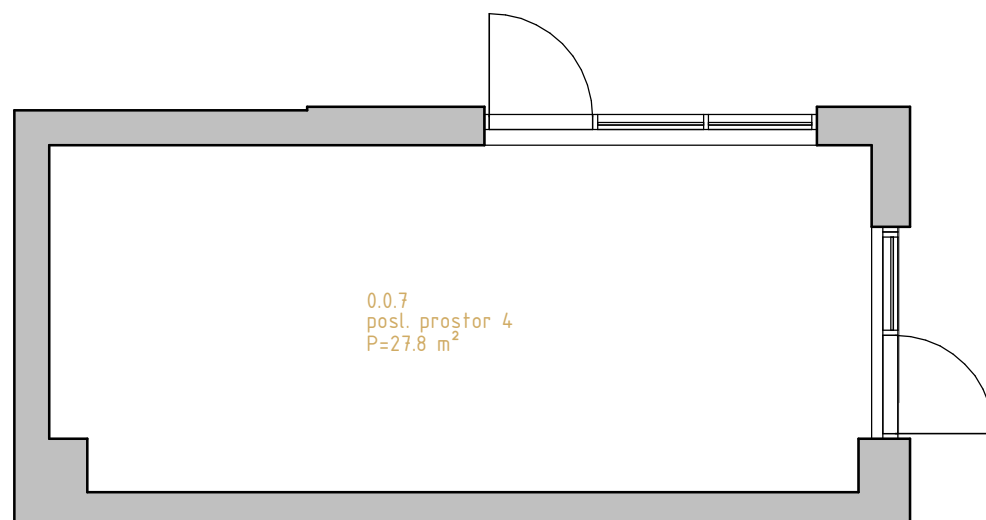
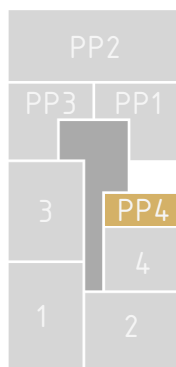
prostori	korisna površina	koef.	obračunska površina
posl. prostor 4	27,80 m ²	1	27,80 m ²
PP4	27,80 m ²		27,80 m ²

*Poslovni prostori će se izvesti do roh-bau stupnja završenosti.

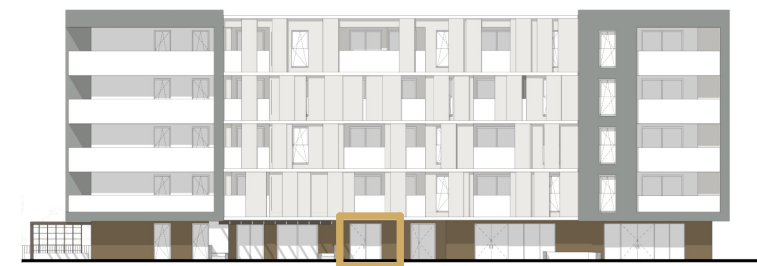
Za privođenje konačnoj namjeni potrebno je ishoditi uporabnu dozvolu. Namjena poslovnih prostora bit će jedna od sljedećih:
trgovačka, obrtnička, ili
djelatnost primarne zdravstvene zaštite.

Mogućnost ostvarenja djelatnosti u prostoru potrebno je provjeriti sukladno važećem Generalnom urbanističkom planu grada Rijeke te odgovarajućem Zakonu i pravilnicima.

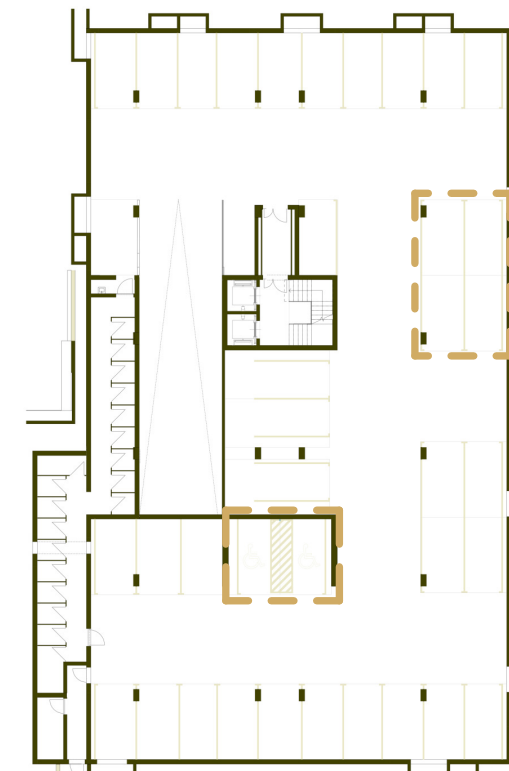
Broj i pozicija parkirnih mjesta koja pripadaju prostoru će se definirati sukladno namjeni i raspoloživosti.



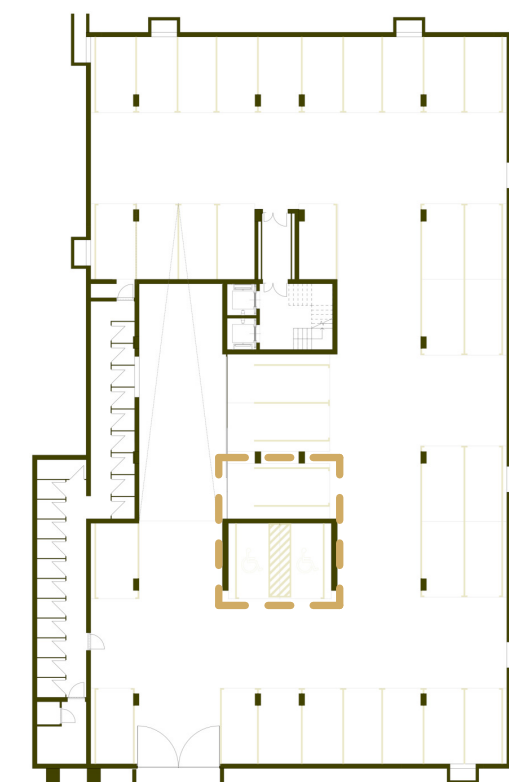
* visina roh-bau prostora je 284cm
** katalog stanova je informativnog karaktera i moguća su eventualna odstupanja



istočno pročelje



garaža -1



garaža -2