



# PREMIUM LIVING

RIJEKA

## poslovni prostor 3



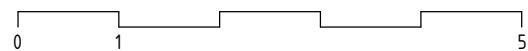
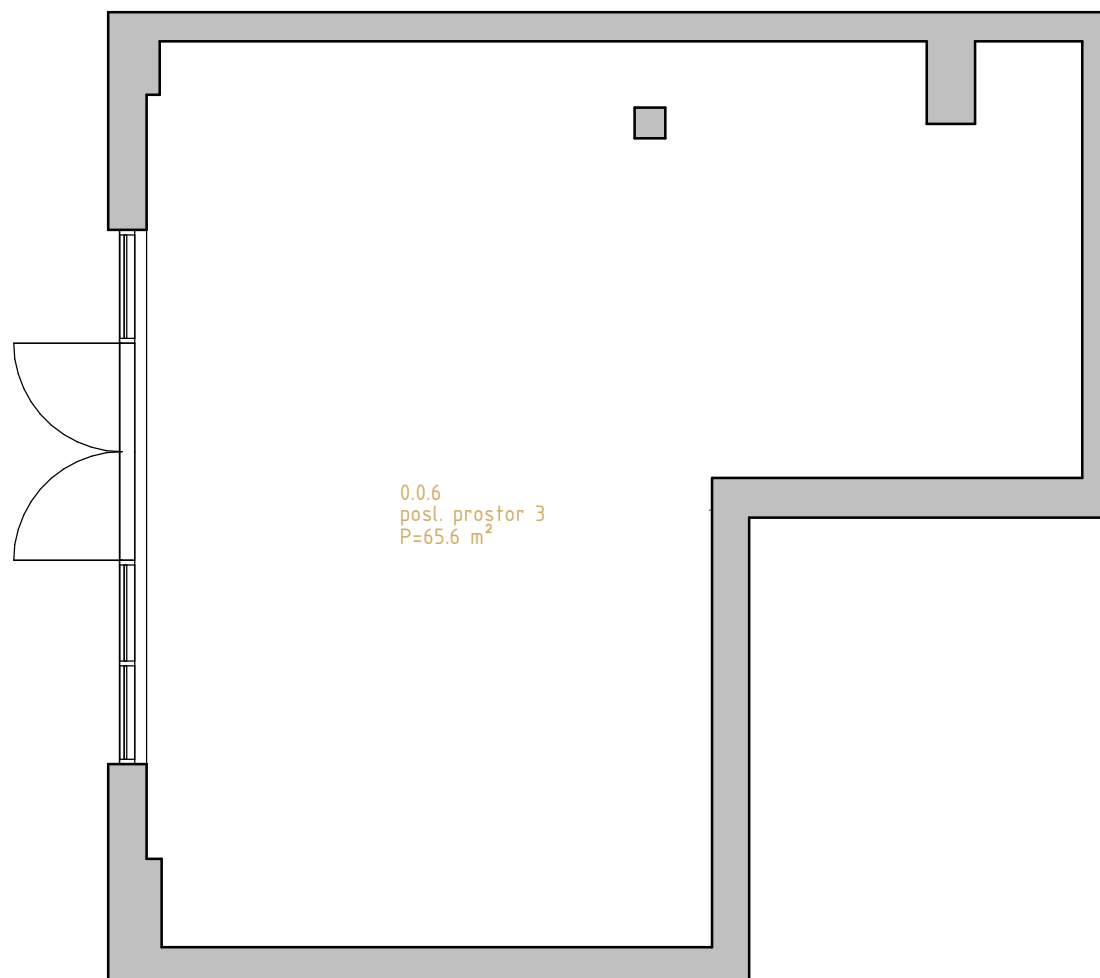
prostorića	korisna površina	koef.	obračunska površina
posl. prostor 3	65,63 m <sup>2</sup>	1	65,63 m <sup>2</sup>
PP3	65,63 m <sup>2</sup>		65,63 m <sup>2</sup>

\*Poslovni prostori će se izvesti do roh-bau stupnja završenosti.

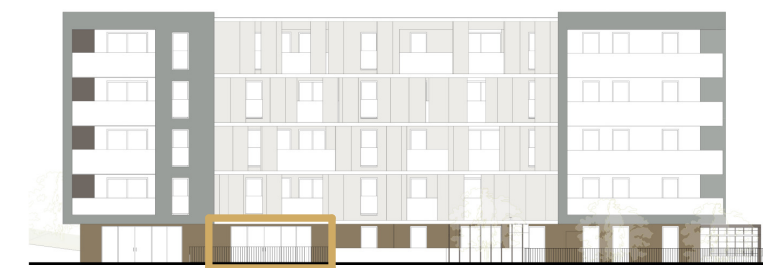
Za privođenje konačnoj namjeni potrebno je ishoditi uporabnu dozvolu. Namjena poslovnih prostora bit će jedna od sljedećih:  
trgovačka, obrtnička, ili  
djelatnost primarne zdravstvene zaštite.

Mogućnost ostvarenja djelatnosti u prostoru potrebno je provjeriti sukladno važećem Generalnom urbanističkom planu grada Rijeke te odgovarajućem Zakonu i pravilnicima.

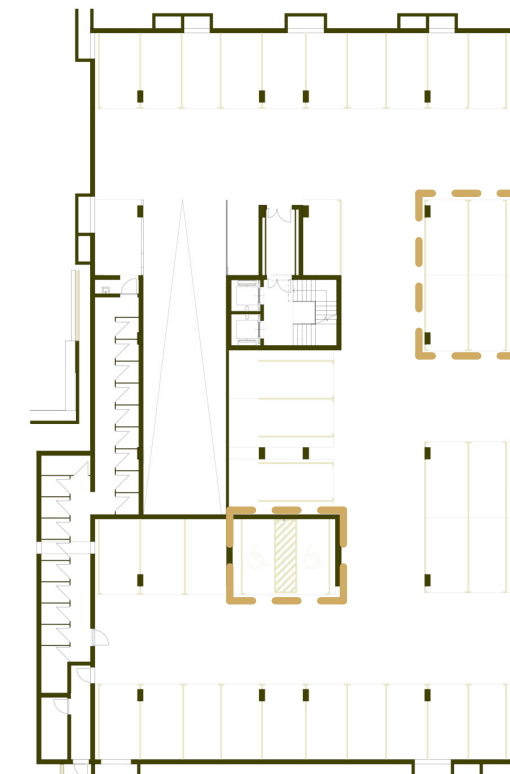
Broj i pozicija parkirnih mjesta koja pripadaju prostoru će se definirati sukladno namjeni i raspoloživosti.



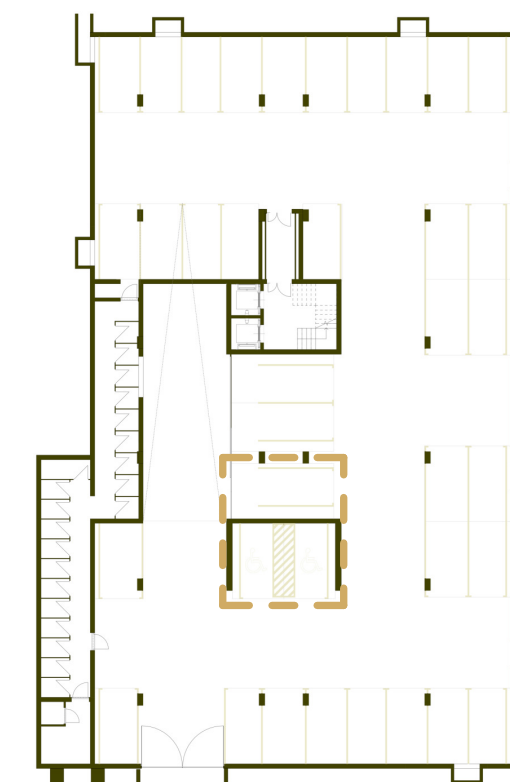
\* visina roh-bau prostora je 284cm  
\*\* katalog stanova je informativnog karaktera i moguća su eventualna odstupanja



zapadno pročelje



garaža -1



garaža -2