



PREMIUM LIVING

RIJEKA

poslovni prostor 2



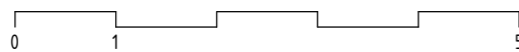
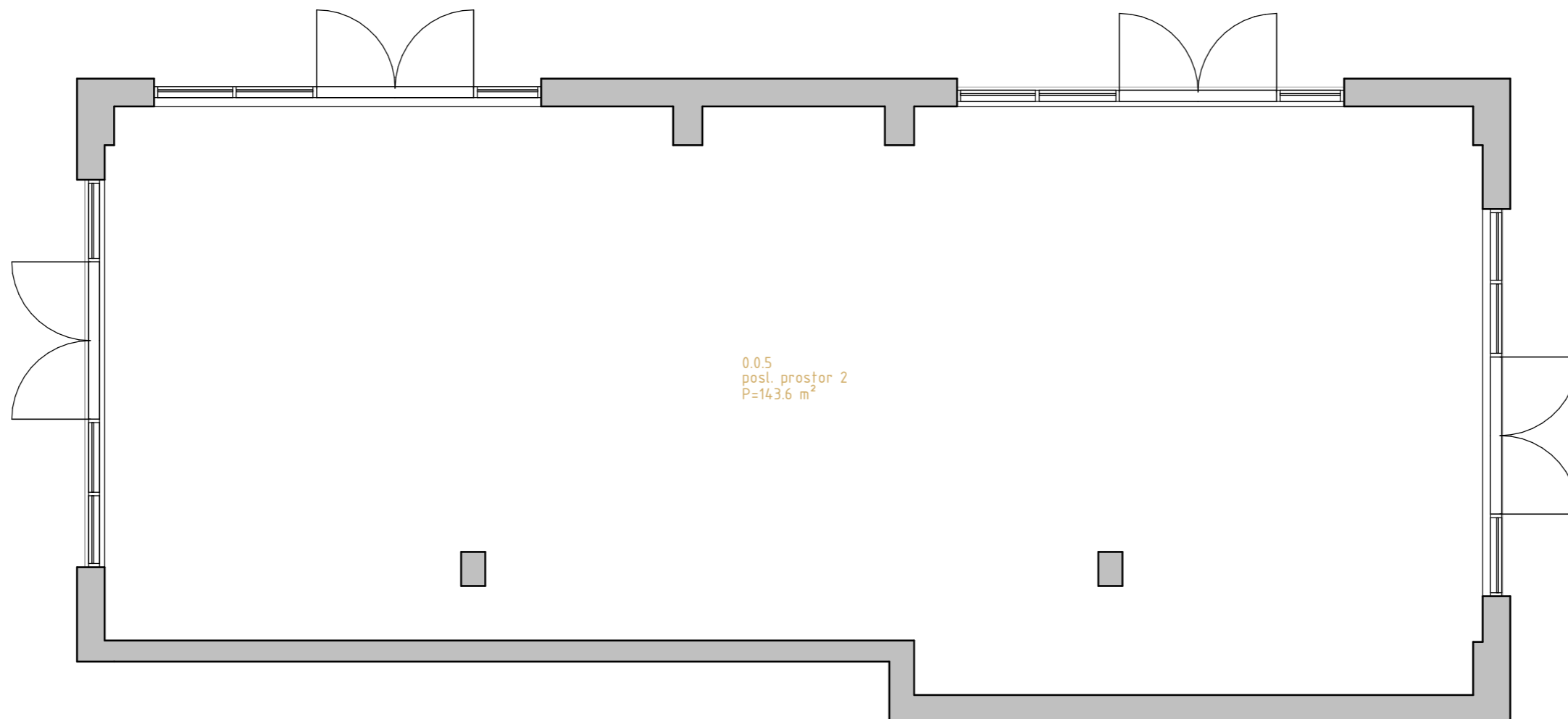
prostorija	korisna površina	koef.	obračunska površina
posl. prostor 2	143,57 m ²	1	143,57 m ²
PP2	143,57 m ²		143,57 m ²

*Poslovni prostori će se izvesti do roh-bau stupnja završenosti.

Za privođenje konačnoj namjeni potrebno je ishoditi uporabnu dozvolu. Namjena poslovnih prostora bit će jedna od sljedećih: trgovačka, obrtnička, ili djelatnost primarne zdravstvene zaštite.

Mogućnost ostvarenja djelatnosti u prostoru potrebno je provjeriti sukladno važećem Generalnom urbanističkom planu grada Rijeke te odgovarajućem Zakonu i pravilnicima.

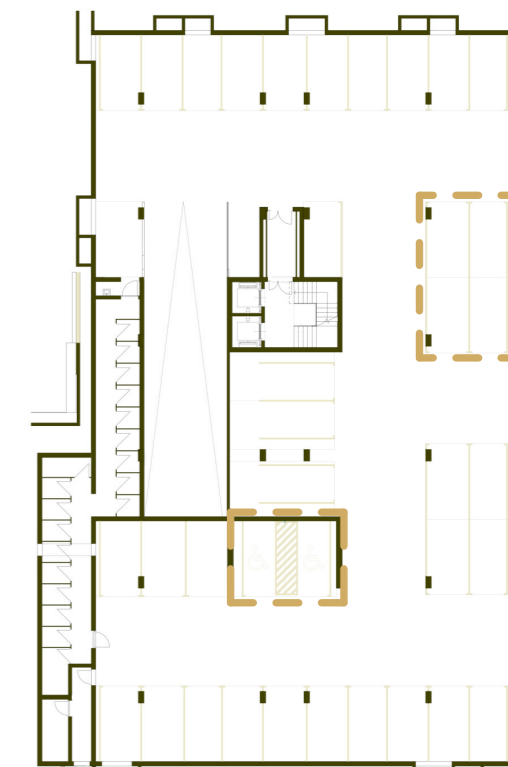
Broj i pozicija parkirnih mjesta koja pripadaju prostoru će se definirati sukladno namjeni i raspoloživosti.



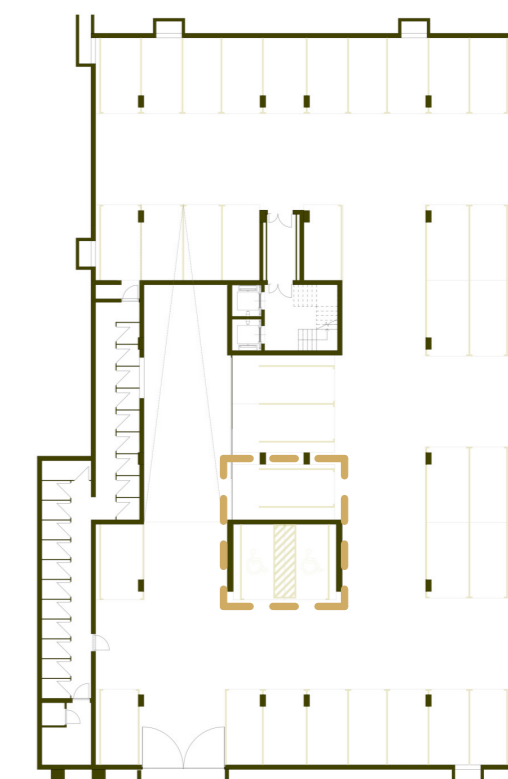
* visina roh-bau prostora je 284cm
** katalog stanova je informativnog karaktera i moguća su eventualna odstupanja



istočno pročelje



garaža -1



garaža -2