

# PREMIUM LIVING

RIJEKA

## poslovni prostor 1



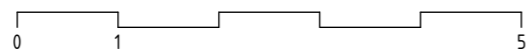
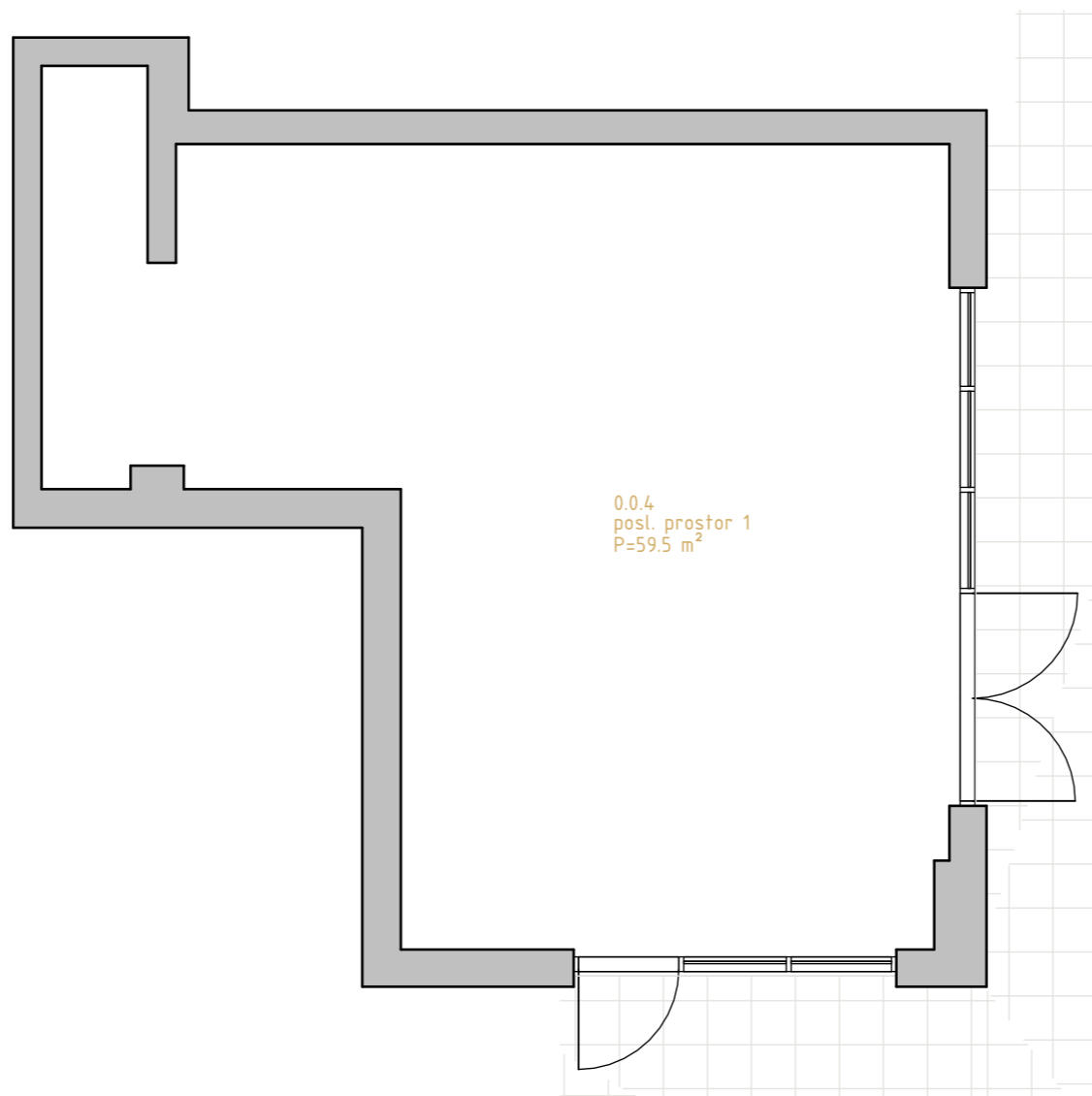
prostorija	korisna površina	koef	obračunska površina
posl. prostor 1	59.45 m <sup>2</sup>	1.00	59.45 m <sup>2</sup>
	59.45 m <sup>2</sup>		59.45 m <sup>2</sup>

\*Poslovni prostori će se izvesti do roh-bau stupnja završenosti.

Za privođenje konačnoj namjeni potrebno je ishoditi uporabnu dozvolu. Namjena poslovnih prostora bit će jedna od sljedećih: trgovačka, obrtnička, ili djelatnost primarne zdravstvene zaštite.

Mogućnost ostvarenja djelatnosti u prostoru potrebno je provjeriti sukladno važećem Generalnom urbanističkom planu grada Rijeke te odgovarajućem Zakonu i pravilnicima.

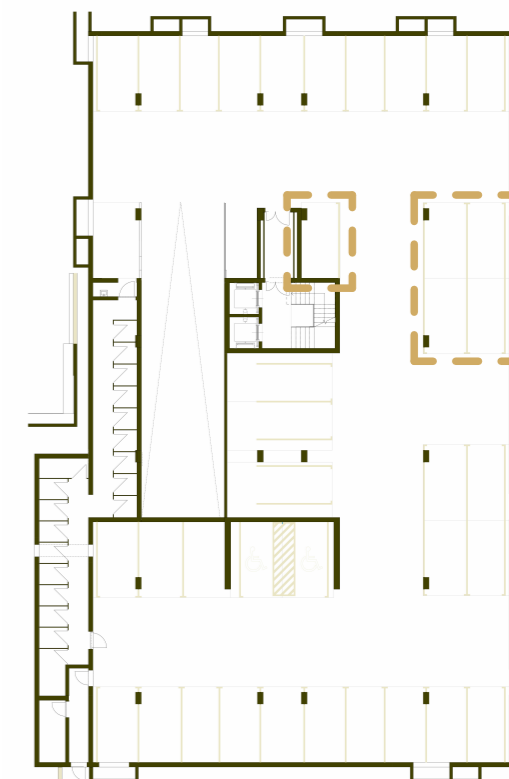
Broj i pozicija parkirnih mjesta koja pripadaju prostoru će se definirati sukladno namjeni i raspoloživosti.



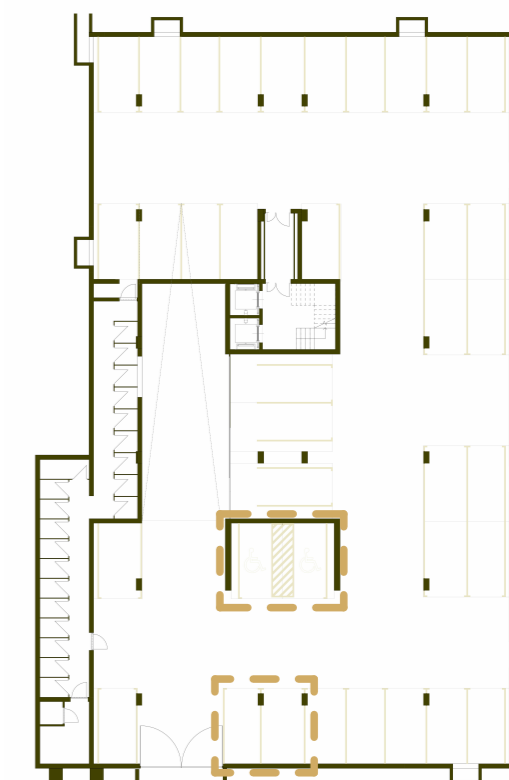
\* visina roh-bau prostora je 284cm  
 \*\* katalog stanova je informativnog karaktera i moguća su eventualna odstupanja



istočno pročelje



garaža -1



garaža -2